

Upprättad av Fredrik Palm	Köpare			Fastighetsbeteckning	Datum <b>24-11-06</b>
Hustyp Silvergran industriell	Sidobyggnad Nej			Kommun Sävshult 1:49	
<b>KOSTNAD FÖR</b>	Köparens uppgifter	Uppskattat belopp	Säljarens pris/ skriftliga anbud	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)	Kalkyl- kontroll
Hus i utgångsstandard			3 937 000	Totalentreprenad	
Sidobyggnad					
Tillval och utbyten				Se tillvalslista	
<b>SUMMA</b>				Delsumma	
<b>SÄLJARENS ÅTAGANDE</b>			3 937 000	3 937 000	
Tillkommande material					
Schakt och grund				Enligt leveransbeskrivning	
Montering				Enligt leveransbeskrivning	
Övriga byggnadsarbeten				Enligt leveransbeskrivning	
VVS-installation				Enligt leveransbeskrivning	
El-installation				Enligt leveransbeskrivning	
Invändig målning				Enligt leveransbeskrivning	
Golvbeläggning				Enligt leveransbeskrivning	
Kakel/Klinker				Enligt leveransbeskrivning	
Utvändig målning				Grundmålat i fabrik	
<b>SUMMA TILLKOMM. MATERIAL OCH ARBETE</b>				Delsumma	
Tomt kostnad.			950 000	Tillkommer inträde i GA om ca 2000 kr	
Lagfart			15 100		
Nybygg. karta, bygglov		40 000			
Eventuell omlastning		25 000			
Anslutning VA		250 000		Enskilt vatten & avlopp	
Anslutning EL		50 000			
Byggström		25 000		Inklusive hyra av elskåp	
Grundundersökning		35 000		Verifiering av markpåkänning	
Fiberanslutning		25 000			
Ev. tillkommande markarbeten		340 000		Enligt offert SG Maskin	
Kontrollansvarig enl. PBL		24 000			
<b>SUMMA</b>				Delsumma	
<b>TOMT OCH AVGIFTER</b>		814 000	965 100	1 779 100	
Pantbrev och grav.bevis		115 900			
Räntor o bankavg. rta% 4,00		83 800		OBS! Generell beräkning	
Skattereduc. D:o 30%		-25 100			
<b>SUMMA</b>				Delsumma	
<b>LÅNEKOSTNADER</b>		174 600		174 600	
Uppräkn m h t byggtidp.					
Direkt insatt kapital/kontantdel				Påverkar endast kreditivräntan	800 000
<b>SUMMA</b>				Delsumma	
<b>ÖVRIGT</b>					
<b>TOTALT KRONOR</b>				TOTALKOSTNAD	5 890 700

Anm. Angivna belopp, som inte grundas på tecknat kontrakt eller skriftligt anbud, utgör ej ungefärlig prisuppgift enligt konsumenttjänstlagen eller annan lagstiftning.  
2024-07-04 (2019-02-05 BP)